



ДОГОВІР ОРЕНДИ
нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних
громад Новгород-Сіверського району № 73

Місто Новгород-Сіверський

“ 09 ” серпня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02231809, місцезнаходження якого: будинок 6, вулиця Б. Майстренка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000, (надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі завідувача сектору культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області Матвіюк Ніни Віталіївни, що діє на підставі Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області від 25 квітня 2018 року № 302 з одного боку, та відділ культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39561395, місцезнаходження якого: будинок 2, вулиця Губернська, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000 (надалі - **ОРЕНДАР**) в особі начальника відділу культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області Вороб'я Юрія Михайловича, що діє на підставі Положення про відділ культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням 33 сесії Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області 7 скликання 31 серпня 2018 року № 648 з іншого боку, уклали цей **Договір** про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування танцювальний майданчик, що є об'єктом спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району (надалі Майно), розташоване за адресою: будинок 4, вулиця Б. Майстренка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область та перебуває в оперативному управлінні сектору культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області.

1.1.1. Танцювальний майданчик, що знаходиться за адресою: будинок 4 вулиця Б.Майстренка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000, загальною площею 375,8 кв. м.

1.1.2. Балансова вартість Майна становить 24670,00 грн.(двадцять чотири тисячі шістсот сімдесят гривень 00 копійок).



1.2. Майно передається в оренду з метою проведення культурно-масових заходів.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання – передавання.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна, який є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 1).

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Майно залишається у спільній власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, а Орендар користується ним протягом всього строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю, у порядку, встановленому при передачі майна Орендарю. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата є платежем у грошовій формі, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків діяльності Орендаря і сплачується за весь термін фактичного користування майном, що визначається на підставі акту приймання – передачі в оренду та акту приймання-передачі майна з орендного користування.

3.2. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат, податок на додану вартість.

3.3. Розмір орендної плати визначається в порядку передбаченому Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, затвердженої рішенням районної ради від 27 травня 2015 року (32 сесія 6 скликання), із змінами та становить 1 (одна) гривня на рік.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін та на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках встановлених законодавчими актами України.

3.5. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши санкції, та Орендодавцю.



4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендарем і в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю територіальних громад Новгород-Сіверського району.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. Орендар зобов'язується:

5.1.1. За актом приймання-передачі прийняти орендоване Майно.

5.1.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору, своєчасно узгоджувати з Орендодавцем будь-які зміни профілю використання орендованого Майна або його частини.

5.1.3. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.1.4. Утримувати орендоване Майно у повній збереженості, запобігати його пошкодженню та псуванню, своєчасно проводити необхідний поточний, капітальний ремонт танцювального майданчика за рахунок власних коштів, які не підлягають компенсації.

На період проведення ремонту об'єкту оренди Орендар не звільняється від сплати орендної плати, плати за електроенергію та інших платежів.

5.1.5. Утримувати Майно та прилеглу територію у належному стані, сплачувати витрати на її прибирання і очистку при забрудненні господарською діяльністю (будівельне сміття, харчові відходи, тощо). При необхідності забезпечити доступ експлуатуючих організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту. У разі виникнення аварійної ситуації забезпечити доступ протягом всієї доби. Виконувати усі санітарні правила.

У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.1.6. За свій рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла в орендованому танцювальному майданчику з вини Орендаря.

5.1.7. Сплачувати фактичні витрати за користування електроенергією, для чого у місячний термін оформити договір з відповідною службою.

5.1.8. Забезпечувати безперешкодний доступ у будь-який час до орендованого майна представників Орендодавця для перевірки його використання за цільовим призначенням та дотримання Орендарем умов договору.

5.1.9. Надавати Орендодавцю за першою вимогою всю інформацію щодо орендованого майна. На вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.



5.1.10. У разі припинення або розірвання Договору негайно повернути Орендодавцеві одержане від нього Майно у належному стану, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з усіма зробленими в ньому поліпшеннями та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (часткової або повної) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.1.11. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на суму не менше, ніж його балансова вартість на користь Орендодавця у порядку, визначеному чинним законодавством та надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.1.12. Сплачувати плату за користування земельною ділянкою пропорційно до орендованої площі. У разі якщо земельна ділянка надана в користування Орендодавцю, Орендар повинен перераховувати плату за користування земельною ділянкою пропорційно до орендованої площі на рахунок Орендодавця згідно виставлених рахунків.

5.1.13. У разі зміни найменування юридичної особи, адреси, рахунку телефону письмово повідомити про це Орендодавця в тижневий строк з наданням відповідних документів. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

5.1.14. У разі реорганізації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це Орендодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідченні копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.2. Орендар не має права передавати третім особам свої права та обов'язки за цим договором без згоди Орендодавця.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар має право з дозволу Орендодавця:

6.1.1. Вносити зміни до складу орендованого Майна, шляхом проведення його реконструкції, технічного переозброєння, капітального ремонту, що зумовлює підвищення його вартості за рахунок власних коштів, які не підлягають компенсації, з наданням проектно-кошторисної документації, виготовленої за рахунок Орендаря до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати пакет документів, передбачений Фондом державного майна України та експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.



При проведенні Орендарем капітального ремонту чи переобладнання танцювального майданчика, останній несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, викликані ремонтом танцювального майданчика.

6.1.2. Виконувати всі роботи по пристосуванню танцювального майданчика до особливостей діяльності за рахунок власних коштів. Вартість пристосувань орендованого майна, здійснених Орендарем, і які неможливо відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

6.1.3. Передача орендованого танцювального майданчика в суборенду іншим особам чи організаціям забороняється.

6.2. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6.3. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. ОBOB'ЯЗКИ OPEHDOBAВЦЯ

7.1. Орендодавець зобов'язується :

7.1.1. Передати Орендарю майно, згідно з розділом 2 цього Договору по Акту прийому-передачі, який підписується одночасно з цим Договором.

7.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.2. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Орендодавець.

7.3. Договір оренди повинен обов'язково бути погоджений райдержадміністрацією та з працівником виконавчого апарату районної ради, який відає питанням комунального майна.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний забезпечувати контроль за проведенням таких поліпшень.

7.5. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.6. Відшкодувати Орендарю у разі приватизації орендованого Майна вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого Майна, за наявності згоди Орендодавця на такі поліпшення в межах збільшення вартості орендованого Майна в результаті таких поліпшень.

8. ПРАВА OPEHDOBAВЦЯ

8.1. Орендодавець має право:

8.1.1. Контролювати виконання умов Договору, наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.



8.1.2. Відмовитися від цього Договору і вимагати повернення орендованого Майна у разі несплати Орендарем орендної плати протягом трьох місяців підряд, або допущення заборгованості з орендної плати у сумі, що перевищує сумарний розмір орендної плати за останні три місяці.

У разі відмови Орендодавця від Договору, Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від цього Договору.

8.1.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі:

- невикористання орендованого Майна відповідно до умов цього Договору;
- погіршення стану орендованого Майна,
- порушення, невиконання (або неналежного виконання) умов Договору.

8.1.4. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором оренди, у тому числі зміну або розірвання його в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря і не несе відповідальності за технічний стан комунікацій. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

9.3. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

9.4. Якщо Орендар допустив погіршення орендованого майна або його загибель, він повинен відшкодувати Орендодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталися не з його вини.

За наявності вини Орендар повинен відшкодувати збитки, завдані Орендодавцеві погіршенням майна або його загибеллю, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту пред'явлення відповідної вимоги Орендодавцем.

У разі несвоєчасного виконання грошового зобов'язання з відшкодування завданих збитків, Орендар повинен сплатити суму боргу з урахуванням індексу інфляції за весь час прострочення, а також 3% річних від простроченої суми за користування чужими грошовими коштами.

9.5. У разі несвоєчасного виконання зобов'язання по сплаті орендної плати, Орендар повинен сплатити Орендодавцю суму боргу з урахуванням індексу інфляції за весь час прострочення, а також 10 % річних від простроченої суми.



9.6. Орендодавець не несе відповідальності за нанесені збитки Орендарю внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на танцювальному майданчику, наданому Орендарю в оренду, або за його межами.

9.7. У разі звільнення Орендарем танцювального майданчика без письмового попередження, а також складання Акта про передачу об'єкту оренди в неналежному стані, Орендар несе матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцю орендну плату за весь період користування.

За майно, залишене Орендарем на танцювальному майданчику, Орендодавець відповідальності не несе.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір діє з 09 серпня 2019 року по 08 серпня 2020 рік включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії, а в частині зобов'язань Орендаря щодо сплати орендної плати – до повного виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення до умов цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. Договір може бути розірвано лише за згодою сторін або на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.4¹. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення, які не підлягають компенсації – власністю Орендодавця.

10.6. Після закінчення строку дії Договору оренди орендоване майно має бути звільнено і передано Орендодавцю за Актом приймання-передачі. За час фактичного користування об'єктом оренди після припинення дії даного Договору до передачі танцювального майданчика за Актом, Орендар зобов'язаний внести плату за користування приміщенням в розмірі орендної плати.

10.7. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого



Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем ;
- загибелі орендованого Майна;

- достроково за ініціативою Орендодавця за наявності підстав, визначених цим Договором, або за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору;

- ліквідації Орендаря – юридичної особи.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання – передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 3% за користування Майно на час прострочення.

10.10. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.11. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря.

11. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити, контактний телефон:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	- Сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області будинок 6, вулиця Майстренка, місто Новгород - Сіверський, Чернігівська область, 16000 код ЄДРПОУ 02231809, р/р 31553212340900, ГУДКСУ в Чернігівській області, МФО 853592, тел. 3-16-49, факс 2-14-40
ОРЕНДАР	- Відділ культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області, будинок 2, вулиця Губернська, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000 код ЄДРПОУ 39561395, р/р 35411023089372, ГУДКСУ в Чернігівській області, МФО 853592, тел. 2-39-84



12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:

Акт приймання-передачі орендованого Майна (додаток 1).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ :

Сектор культури
Новгород-Сіверської
районної державної
адміністрації
Чернігівської області

ОРЕНДАР :

Відділ культури
туризму та з питань
діяльності
засобів масової інформації
Новгород-Сіверської
міської ради
Чернігівської області

Завідувач сектору



Н.В.Матвіюк

Начальник відділу



Ю.М.Воробей

Заступник голови
Новгород-Сіверської
районної державної
адміністрації
Галина А. Куцаєва
07.08.2019

Головний спеціаліст
відділу з юридичних
питань та комунікаційної
власності виконавчого
апарату Новгород-Сіверської
районної ради Чернігівської
області
О.Ф.Юргенко
07.08.2019



ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності
територіальних громад Новгород-Сіверського району
від «09» серпня 2019 року №73

м. Новгород-Сіверський

«30» серпня 2019 року

Сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02231809, місцезнаходження якого: будинок 6, вулиця Б. Майстренка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000, (надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі завідувача сектору культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області Матвіюк Ніни Віталіївни, що діє на підставі Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в.о. голови Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області від 25 квітня 2018 року № 302 з одного боку, та відділ культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39561395, місцезнаходження якого: будинок 2, вулиця Губернська, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000, (надалі - **ОРЕНДАР**) в особі начальника відділу культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області Вороб'я Юрія Михайловича, що діє на підставі Положення про відділ культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням 33 сесії Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області 7 скликання 31 серпня 2018 року № 648, з іншого боку, уклали Додаткову угоду про наступне:

1. Пункт 5.1.7 розділу 5 «Обов'язки орендаря» Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району від 09 серпня 2019 року №73 (надалі - Договір оренди) викласти у такій редакції:
«5.1.7. Протягом 15 робочих днів після підписання Договору оренди укласти з Орендодавцем (балансоутримувачем) орендованого майна Договір про відшкодування витрат Орендодавця (Балансоутримувача) на утримання орендованого майна та комунальних послуг Орендарю».
2. Інші умови Договору оренди залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.
3. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору оренди.



4. Ця Додаткова угода укладена в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Сектор культури
Новгород-Сіверської
районної державної
адміністрації
Чернігівської області

ОРЕНДАР

Відділ культури,
туризму та з питань
діяльності
засобів масової інформації
Новгород-Сіверської
міської ради
Чернігівської області



Завідувач сектору

Н.В.Матвіюк



Начальник відділу

Ірина Волобуєва



Погоджено

Заступник начальника
районної державної
адміністрації

Михайло А. Цукава

Погоджено

Головний спеціаліст
відділу з юридичних
питань та комунікацій-
ної власності вико-
навчого апарата
Новгород-сіверської
районної ради Черні-
гівської області

О. П. Юрченко



ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності
територіальних громад Новгород-Сіверського району
від 09 серпня 2019 року № 73

Місто Новгород-Сіверський

27 січня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, код ЄДРПОУ 02231809, місцезнаходження якого: будинок 6, вулиця Б. Майстренка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000 (надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі завідувача сектору культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області Матвіюк Ніни Віталіївни, що діє на підставі Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови районної державної адміністрації від 21 січня 2020 року № 13 з одного боку, та відділ культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області, код ЄДРПОУ 39561395, місцезнаходження якого: будинок 2, вулиця Губернська, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000 (надалі - **ОРЕНДАР**) в особі начальника відділу культури, туризму та з питань діяльності масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області Вороб'я Юрія Михайловича, що діє на підставі Положення про відділу культури, туризму та з питань діяльності масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням 33 сесії Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області 7 скликання 31 серпня 2018 року № 648 з іншого боку, уклали цю **Додаткову угоду** про наступне:

1. Внести зміни до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району від 09 серпня 2019 року № 73:

1) У зв'язку з введенням ІВАН рахунків у розділі «11. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити, контактний телефон» замінити словосполучення «р/р 31552202340900» на словосполучення «р/р UA628201720314291002203040900»; словосполучення «МФО 853592» на словосполучення «МФО 820172».

2) В преамбулі Договору словосполучення «Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови районної державної адміністрації від 25 квітня 2018 року № 302» замінити на словосполучення «Положення про сектор культури Новгород-Сіверської районної державної



адміністрації Чернігівської області, затвердженого розпорядженням в. о. голови районної державної адміністрації від 21 січня 2020 року № 13».

2. Інші умови Договору залишаються незмінними і сторони підтверджують, щодо них свої зобов'язання.

3. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та є невід'ємною частиною Договору оренди.

Керуючись статтею 631 Цивільного кодексу України сторони встановили, що умови цієї Додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, що виникли до її укладання, а саме з 01 січня 2020 року.

4. Додаткову угоду укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ :

Сектор культури
Новгород-Сіверської
районної державної
адміністрації Чернігівської
області

Завідувач сектору



Ніна МАТВІЮК

ОРЕНДАР :

Відділ культури, туризму та з питань діяльності масової інформації Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області

Начальник відділу



Юрій ВОРОБЕЙ

Погоджено
Заступник голови Новгород- Сіверської районної державної адміністрації Чернігівської області

Н.М. Чугаєва

Погоджено
Головний спеціаліст відділу з юридичних питань та комунальної власності виконавчого апарату Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області

О.Ф. Юрченко